

ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УЧЕБНЫЙ КОМБИНАТ «ПРОФЕССИОНАЛ»

---

«УТВЕРЖДАЮ»

в количестве 72 часов

Директор ЧУДПО УК

«Профессионал»



Г.Я.Брайнин

« 20 » декабря 2018.

**Дополнительная образовательная программа**  
(программа повышения квалификации)

**Работы по организации строительства,  
реконструкции и капитального ремонта  
привлекаемым застройщиком или заказчиком на  
основании договора юридическим лицом или  
индивидуальным предпринимателем.**

г.Ярославль 2018г

## **1. Общие положения.**

Программа составлена с учетом квалификационных требований, необходимых для использования должностных обязанностей, которые устанавливаются в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, для Повышения квалификации руководителей и специалистов строительных организаций, осуществляющих работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту.

Разработана в соответствии с требованиями с Градостроительным кодексом РФ, приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009г. №624 (в ред. Приказов Минрегиона РФ от 23.06.2010 №294, от 26.05.2011 №238, от 14.11.2011 №536.) «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Программа построена на модульные системы. Модуль дисциплины – это относительно самостоятельная часть программы, в которой представлена значительная по объему теоретическая информация. Каждый модуль разбит на темы. В случае необходимости, учитывая специфику категорий слушателей, уровень базовых знаний и другие обстоятельства, по усмотрению руководства образовательной организации при согласовании с заказчиком, может вноситься коррекция в учебные часы. При успешном освоении программы выдается удостоверение о повышении квалификации.

## **2. Целевая установка**

### **Цель обучения:**

Программа: «Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем» предназначена для:

- освоение новаций в управленческих, экономических и технологических, аспектах строительного производства и обеспечения безопасности строительства;
- углублённое изучение проблем организации строительства, реконструкции и капитального ремонта.

- аттестация слушателей

### **Категория слушателей**

Слушатели должны иметь высшее профессиональное образование по специальности «Промышленное гражданское строительство», «Строительство и эксплуатация строительных сооружений», «Городское строительство и хозяйство»

Руководитель организации должен иметь стаж работы в области строительства не менее 5 лет.

Форма обучения- определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (без отрыва от производства, с частичным отрывом от производства, с полным отрывом от производства).

Трудоемкость программы: (72 академических часа)

Срок освоения программы: 9 дней.

Режим занятий- определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (не более 8 часов).

### 3. Планируемые результаты обучения

Виды деятельности	Перечень профессиональных компетенций и (или) трудовых функций	Характеристика профессиональных компетенций		
		Перечень знаний	Перечень умений	Практический опыт
Организация производственной деятельности строительной организации	<p>- Владение методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работай людьми, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;</p> <p>- Владение методами оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов, оборудования;</p> <p>- Владение нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий и сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных пунктов;</p> <p>- Умение использовать организационно – правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности;</p> <p>- Способность выявить естественную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности;</p>	<p>- нормативную правовую базу по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;</p> <p>- основные понятия, определения, цели, задачи и принципы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;</p> <p>- планирование и реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;</p> <p>- порядок организации взаимодействия с Федеральными органами исполнительной власти в области капитального строительства</p>	<p>- при выполнении своих должностных обязанностей применять знания законодательных, нормативных правовых и правовых актов в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.</p> <p>Быть ознакомленными:</p> <p>- с перечнем законодательных, нормативно правовых и правовых актов в области строительства;</p> <p>- с федеральными нормами и правилами в области строительства.</p>	

#### 4. Учебный план

№№ п/п	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	в том числе		Форма контроля
			Лекции	Практич. занятия	
1	2	3	4	5	6
1	<b>Модуль 1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства</b>	6			зачет
1.1.	Система государственного регулирования градостроительной деятельности		2		
1.2.	Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства.		2		
1.3.	Стандарты и правила саморегулируемых организаций		2		
2	<b>Модуль 2. Экономика строительного производства.</b>	6			зачет
2.1.	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.		2		
2.3.	Оценка экономической эффективности строительного производства		2		
2.4.	Оценка достоверности сметной стоимости возведения объекта капитального строительства		2		
3	<b>Модуль 3. Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля. Исполнительная документация в строительстве</b>	8			зачет
3.1	Анализ проблем безопасности зданий и сооружений.		2		
3.2.	Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции		2		
3.3.	Система строительного контроля		2		
3.4.	Исполнительная документация в строительстве		2		
4.	<b>Модуль 4. Региональные особенности организации строительства.</b>	14			зачет
4.1.	Порядок и правила получения разрешения на строительство		2		
4.2.	Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключения объектов капитального строительства		4		
4.3.	Порядок и правила проведения аукционов в строительстве		4		
4.4.	Система территориальных норм в строительстве.		4		
5	<b>Модуль 5. Охрана труда в строительстве</b>	8	8		зачет
6	<b>Модуль 6. Методология организации строительства, реконструкции, капитального ремонта</b>	10			зачет
6.1.	Организация и управление строительством		4		
6.2.	Организация и управление капитальным ремонтом		4		
6.3.	Организация и управление реконструкцией		2		
7.	<b>Модуль 7. Договор строительного подряда</b>	8	8		зачет
8.	<b>Модуль 8. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности</b>	8			зачет
8.1	Виды и составы административных нарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности		4		
8.2	Судебная практика по вопросам качества строительных работ		4		
9	Итоговая аттестация	4			тестирование
	<b>ИТОГО</b>	<b>72</b>			